

土地資産を上手に活かす、守る、継承する

# 賃貸住宅経営セミナー

各会場共

参加無料  
完全予約制

各回共、  
セミナー終了後

個別相談会

同時開催  
16:00~17:00

個別のご相談はセミナー終了後は混雑いたします。お待ちいただく場合がございますのでご了承ください。またセミナーの間に個別のご相談を承ることもできます。ご予約時にお申しつけください。

# 5/14

13:00~16:00  
(受付12:30~)

先着50名様



第一部

## お金が貯まるのはどっち!?

# 「成功する大家さん、失敗する大家さん」

講師 株式会社TSネット 代表 菅井 敏之 氏

元大手銀行支店長と不動産投資家の経験を活かして、賢いローンの組み方は? 銀行や信金から融資を受けるには? 信頼できる管理会社を探すには? いい物件選びのコツは?もう1棟持つためのポイントは?等々、不動産投資に関する様々な悩みについてお答えします。

著書「お金が貯まるのは、どっち!?」(アスコム)は40万部を突破し、2015年オリコンランキングビジネス書部門第1位を獲得。第二弾「家族のお金が増えるのは、どっち!?」も好評発売中。



講師プロフィール 菅井 敏之 氏

学習院大学を経て、昭和58年4月三井銀行入行。個人・法人取引およびプロジェクトファイナンス事業に従事。京都支店副支店長、金沢八景支店長、中野支店長を歴任後、独立。現在は不動産賃貸事業、トランクルーム事業、カフェ事業などの実業を展開中。



第二部

## どう選択するのが成功への近道?

# 「磯野家の相続」~リフォーム・建て替え・住み替え・アパート経営の分岐点~

講師 コミュニケーションバンク株式会社 代表取締役 山本 聡平 氏

豊富な経験と知識をもとに土地活用の様々なケースにおける分岐点を「あの家族」に例えて家系図や敷地、間取り等で具体的にご説明します。

- 土地活用の前に整理しておくべきポイント
- 土地活用における賃貸住宅経営の成功ポイント
- 土地活用における近年の新しい活用方法

講師プロフィール 山本 聡平 氏

コミュニケーションバンク株式会社代表取締役 / 行政書士・宅地建物取引士・管理業務主任者・2級FP技能士 / 東京都学校生協住宅顧問 / NPO法人日本地主家協会特別顧問 / 大手ハウスメーカー勤務を経て、不動産コンサルタントとしてマスメディア等で活動中。



例えば

## 土地活用の5つのケース例と活用方法

- ケース1 すでに古い賃貸住宅を持っている、相続する予定  
**リフォーム VS 建て替え**
- ケース2 賃貸住宅を建てた場合の賃貸管理は?  
**一般管理 VS 一括借上げ**
- ケース3 賃貸住宅以外の土地活用は?  
**保育所 VS 高齢者施設**
- ケース4 駅から近い土地の活用は?  
**2~3階建て軽量鉄骨 VS 4~9階建て重量鉄骨**
- ケース5 家を作るのなら?  
**居住専用住宅 VS 賃貸併用住宅**

セミナー会場 (各回)

## 横浜ランドマークタワー25F

TKPガーデンシティ PREMIUM 横浜ランドマークタワー

- ※セミナーの内容は変更になる場合があります。予めご了承ください。
- 会場へはエレベーターホールの右側のエレベーターをご利用ください。
- お車で来場の方はランドマークタワーの地下駐車場がご利用いただけます。但し有料となります。



■お申し込みは

神奈川オーナーズクラブ事務局

0120-8746-68

受付時間/10:00~19:00 (毎週水曜日定休/土・日も受付いたします。)